B-GATE

by HOOME


LOGO
LOGO
A1



TUSSEN ‘STAD’ EN ‘SNELWEG’

Een centrale uitvalsbasis voor de dynamische KMO.

Met haar centrale ligging in België, alsook de nabijheid van opritten tot de belangrijkste snelwegen, vormt B-GATE een perfecte uitvalsbasis voor de dynamische KMO met een cliënteel in de hoofdstad en ver daarbuiten.

Concreet is de oprit van de E19 richting (Antwerpen), alsook die van de Brusselse ring op een rij-afstand van respectievelijk 5 en 3 kilometer van de site verwijderd.

Daarbovenop is de nabijheid van de luchthaven een extra troef die menig landsgrens doet vervagen, en met een bushalte op één minuut wandelafstand, is het project vlot bereikbaar met het openbaar vervoer.

A

A.1	OPSLAG 238,99 m²	Mezzanine 50m²
A.2	OPSLAG 125,21 m²	
A.3	OPSLAG 211,88 m²	Mezzanine 51,28m²
A.4	OPSLAG 122,71 m²	
A.5	OPSLAG 126,15 m²	

B

B.1	OPSLAG 157,07 m²
B.2	OPSLAG 175,07 m²
B.3	OPSLAG 194,01 m²
B.4	OPSLAG 201,46 m²
B.5	OPSLAG 201,42 m²

C

C.1	OPSLAG 258,53 m²	Mezzanine 54m²
C.2	OPSLAG 210,88 m²	Mezzanine 54,26m²





12 eigentijdse KMO-units, 20 auto-staanplaatsen

Het bedrijvenpark B-GATE telt twaalf KMO-units welke zijn ondergebracht in twee bouwvolumes. De ontsluiting van deze units gebeurt via een centrale (binnen)straat die in het verlengde ligt van de Kuregemstraat.

Ze hebben oppervlaktes variërend van 122 m2 tot 258 m2, waarbij de oppervlakte steeds vergroot kan worden door het koppelen van aangrenzende Units tot één groter geheel.
Elke unit wordt te koop aangeboden als een water- en winddicht casco gebouw. De nodige voorzieningen worden getroffen met het oog op maximale flexibiliteit naar de toekomst toe.

De meest zichtbare hoek-Units krijgen een bijzonder verfijnde architecturale gevelbekleding, en beschikken tevens over een showroom met een verdiepingsvloer die kan ingericht worden als kantoor. Zo krijgt uw zaak bovenop de praktische en strategische ligging, ook nog een bijzondere uitstraling naar bezoekers toe.


LOGO
A4
A5
LOGO
LOGO
LOGO
LOGO
B1
B2
B3
B4
B5
LOG



Een hedendaags ‘groen’ project met uitstraling.

Project B-Gate onderscheidt zich door een bijzondere aandacht voor de algemene beeldkwaliteit. Dit weerspiegelt zich in de architecturale verfijnde vormgeving van de gebouwen, alsook in een nauwkeurig vormgegeven omgevingsaanleg met aandacht voor beplanting. Elk poortgeheel werd zorgvuldig vormgegeven met een groot raam boven de deur, en een gestileerd uithangbord ter markering van het Unit nummer in kwestie.

Boven de sectionaalpoorten is er een ruime zone voor het aanbrengen van uw bedrijfslogo.
Alle gebouwen krijgen groendaken, en verder worden er op het terrein rondom de units ook wadi’s voorzien. Beide ingrepen dragen bij tot de ecologische waterhuishouding op de site. Immers, de groendaken zorgen voor een bufferend effect bij hevige regenval, waardoor ook op die momenten het water via de wadi’s kan infiltreren in de bodem op eigen terrein. Zo wordt de openbare riolering gevrijwaard. Bovendien hebben de groendaken ook thermisch een gunstig effect, zowel in de zomer als in de winter.

Het resultaat is een project met een verfijnde hedendaagse uitstraling. Met enige uniformiteit, maar zonder afbreuk te doen aan de mogelijkheid tot personaliseren van uw eigen Unit.

www.hoome.be