B-GATE

by HOOME


LOGO
LOGO
A1



SITUÉ ENTRE « VILLE » ET « AUTOROUTE »

L'emplacement idéal pour les PME dynamiques

Grâce à sa situation centrale en Belgique et sa proximité avec les bretelles d'accès aux principales autoroutes, B-GATE constitue une localisation idéale pour les PME dynamiques dont la clientèle se trouve dans la capitale et bien au-delà.

Concrètement, la bretelle d'accès à l'E19 et celle au ring de Bruxelles se trouvent respectivement à 5 et 3 kilomètres du site.

De plus, la proximité de l'aéroport est un atout supplémentaire qui fait disparaître de nombreuses frontières nationales, et avec un arrêt de bus à une minute à pied, le projet est facilement accessible en transports publics.

A

A.1	STOCKAGE 238,99 m²	Mezzanine 50m²
A.2	STOCKAGE 125,21 m²	
A.3	STOCKAGE 211,88 m²	Mezzanine 51,28m²
A.4	STOCKAGE 122,71 m²	
A.5	STOCKAGE 126,15 m²	

B

B.1	STOCKAGE 157,07 m²	
B.2	STOCKAGE 175,07 m²	
B.3	STOCKAGE 194,01 m²	
B.4	STOCKAGE 201,46 m²	
B.5	STOCKAGE 201,42 m²	

C

C.1	STOCKAGE 258,53 m²	Mezzanine 54m²
C.2	STOCKAGE 210,88 m²	Mezzanine 54,26m²





12 unités PME contemporaines, 20 places de parking

Le parc d'activités B-GATE compte vingt unités pour PME réparties dans cinq bâtiments. L'accès à ces unités se fait par une rue centrale (intérieure) qui est le prolongement de la rue de Cureghem.

Leurs surfaces varient de 122 m² à 258 m², et peuvent être agrandies à tout moment en combinant des unités adjacentes pour former un ensemble plus grand. Chaque unité est proposée à la vente sous forme d'un bâtiment casco étanche à l'eau et au vent. Les aménagements nécessaires sont réalisés dans une optique de flexibilité maximale pour toute utilisation future.

Les unités d'angle les plus visibles seront dotées d'un revêtement architectural particulièrement raffiné et disposeront également d'un showroom avec un étage pouvant être aménagé en bureau. Des lors, en plus de son emplacement pratique et stratégique, votre entreprise bénéficiera également d'une image particulière auprès des visiteurs.


LOGO
A4
A5
LOGO
LOGO
LOGO
LOGO
B1
B2
B3
B4
B5
LOG



Un projet « vert » contemporain qui a du cachet.

Le projet B-Gate se distingue par une attention particulière portée à la qualité visuelle générale. Cela se reflète dans le design architectural raffiné des bâtiments, ainsi que dans l'aménagement minutieux des environs, avec une attention particulière à la végétation.

Chaque ensemble de portes a été soigneusement conçu avec une grande fenêtre au-dessus de la porte et une signalisation stylée pour indiquer le numéro de l'unité en question. Au-dessus des portes sectionnelles, un espace généreux est prévu pour y apposer le logo de votre entreprise.

Tous les bâtiments seront dotés de toits verts et des zones d'infiltrations seront également aménagés sur le terrain autour des unités. Ces deux aménagements contribuent à la gestion écologique de l'eau. En effet, en cas de fortes pluies, les toits végétalisés ont un effet tampon qui permet à l'eau de s'infiltrer dans le sol du site via les oueds. Ainsi, les égouts publics sont préservés. De plus, les toits verts ont également un effet thermique bénéfique, tant en été qu'en hiver.

En résulte un projet au look contemporain raffiné, avec une certaine uniformité, mais sans compromettre la possibilité de personnaliser votre propre unité.

www.hoome.be